

MONOLIT d.o.o. u stečaju
Rajići 14
Kloštar Vojakovački

Virovitica, 21.11.2022.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. I. Lebovića br. 42
43000 Bjelovar

Na broj: St-286/2021

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
za održavanje diobnog ročišta

Temeljem uplate kupovnine u iznosu od 197.250,00 kuna/26.179,57 eura, sukladno rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-286/2021-53 od 13.rujna 2022.godine, ostvarene prodajom dužnikovih nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1473 k.o. Raven , i to čkbr. 684/1 ORANICA G.HUDAČA U PODVRTI površine 159 čhv, čkbr. 684/2 ORANICA HUDAČA U PODVRTI površine 171 čhv, čkbr. 684/3 ORANICA G. HUDAČA U PODVRTI površine 333 čhv, čkbr. 688/1 ORANICA D. HUDAČA U PODVRTI površine 962 čhv, čkbr. 688/2 ORANICA HUDAČA U HUDAČA površine 334 čhv, čkbr. 688/3 ORANICA HUDAČA U HUDAČA površine 370 čhv, čkbr. 689 PAŠNJAK HUDAČA U PODVRTI površine 113 čhv, čkbr. 690 ORANICA HUDAČA U PODVRTI površine 830 čhv, čkbr. 691/1 ORANICA GOR. HUDAČA U PODVTI površine 583 čhv, čkbr. 691/2/1 ORANICA GOR. HUDAČA površine 546 čhv, čkbr. 691/2/2 ORANICA GOR. HUDAČA površine 546 čhv, čkbr. 691/3 ORANICA G. HUDAČA U PODVRTI površine 1 jutro 22 čhv, čkbr. 719/4 ORANICA GOR. HUDAČA U PODVTI površine 210 čhv, čkbr. 920/24 PAŠNJAK JALŠEVJE U HUDAČA površine 377 čhv, čkbr. 920/27 PAŠNJAK JALŠEVJE U HUDAČAK površine 755 čhv, čkbr. 929/1 ORANICA HUDAČA površine 1 jutro 619 čhv, čkbr. 929/4 ORANICA DOL. HUDAČA U PODVTI površine 654 čhv, čkbr. 929/6 ORANICA D. HUDAČA U HUDAČA površine 704 čhv, čkbr. 929/7 ORANICA D. HUDAČA U HUDAČA površine 939 čhv, čkbr. 929/8 ORANICA DOL. HUDAČA U HUDAČA površine 521 čhv, čkbr. 934/4 ORANICA D. HUDAČA U HUDAČAK površine 1042 čhv, i čkbr. 935 PAŠNJAK HUDAČA U HUDAČAK površine 127 čhv, na prvoj el.javnoj dražbi kod FINA-e stečajni upravitelj predlaže sudu da odredi održavanje ročišta za diobu ostvarene kupovnine u iznosu od 197.250,00 kuna/26.179,57 eura.

Uvidom u zemljišne knjige, poslovne knjige stečajnog dužnika i dostavljene obavijesti razlučnih vjerovnika o postojanju razlučnih prava na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika utvrđeno je sljedeće stanje zabilježenih razlučnih prava na prodanim prethodno navedenim nekretninama:

- zabilježba pod brojem Z-2609/10 od 01.09.2010.godine, na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Bjelovaru od dana 18.kolovoza 2010.godine broj Ovr-637/10 zabilježuje se ovrha na A utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja PRVI FAKTOR d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2 iz iznosa dobivenog prodajom

U poslovnim knjigama stečajnog dužnika nisu evidentirane obveze prema ovrhovoditelju koje su bile predmet ovršnog postupka broj Ovr-637/10, niti je u ovom stečajnom postupku ovrhovoditelj prijavio tražbinu ili obavijestio stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

- zabilježba pod brojem Z-2620/10 od 01.09.2010.godine, na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Bjelovaru od dana 31.kolovoza 2010.godine broj Ovr-602/10 zabilježuje se ovrha na A utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HEP-Opkrba d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 iz iznosa dobivenog prodajom

U poslovnim knjigama stečajnog dužnika nisu evidentirane obveze prema ovrhovoditelju koje su bile predmet ovršnog postupka broj Ovr-602/10, niti je u ovom stečajnom postupku ovrhovoditelj prijavio tražbinu ili obavijestio stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

- zabilježba pod brojem Z-2828/10 od 29.09.2010.godine, na temelju Zaključka Općinskog suda u Križevcima od 19.rujna 2010.br. Ovr-1432/10 zabilježuje se ovrha na nekretninama MOPAR d.o.o. iz Križevaca, Markovićeve 7/9, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HEP-Opkrba d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 iz iznosa dobivenog prodajom

U poslovnim knjigama stečajnog dužnika nisu evidentirane obveze prema ovrhovoditelju koje su bile predmet ovršnog postupka broj 1432/10, niti je u ovom stečajnom postupku ovrhovoditelj prijavio tražbinu ili obavijestio stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

- zabilježba pod brojem Z-126/12 od 17.01.2012.godine, temeljem Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Varaždinu od 10.01.2012.g., br. Ovr-815/11 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja HEP-Opkrba d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 iz iznosa dobivenog prodajom

U poslovnim knjigama stečajnog dužnika nisu evidentirane obveze prema ovrhovoditelju koje su bile predmet ovršnog postupka broj Ovr-815/11, niti je u ovom stečajnom postupku ovrhovoditelj prijavio tražbinu ili obavijestio stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

- zabilježba pod brojem Z-2885/12, na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju br. Ovr-1227/12 od 29.listopada 2012.godine, uknjiženo je pravo zaloge na nekretnini protivnika osiguranja Mopar D.O.O., Križevci, Ul. Franje Markovića 7/9, u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.332.939,47 kn glavnog duga i 545.258,39 kn kamata, odnosno ukupno 5.878.197,86 kn sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnog duga od 18.rujna 2012.pa do isplate po stopi od 12% godišnje određenim sukladno eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke (NN 73/12) te odredbi čl. 29. st.2. i st. 8. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) te daljnjim stopama određenim sukladno odredbi čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 51.670,00 kn za korist predlagatelja osiguranja: RH-MINISTARSTVO FINACIJA
- zabilježba pod brojem Z-399/14 od 12.02.2014.godine, temeljem rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave od 01.03.2012., br. Ovr-582/12 pravomoćnog s danom 21.studenog 2013., a zaprimljenog kod Općinskog suda u Križevcima pod br. Ovr-

737/2013 zabilježuje se ovrha na nekretnini Mopar D.O.O., Križevci, Ul. Franje Markovića 7/9, radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische S-leasing d.o.o. Zagreb, Zelinska 3 utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom, namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom. U poslovnim knjigama stečajnog dužnika nisu evidentirane obveze prema ovrhovoditelju koje su bile predmet ovršnog postupka broj Ovr-582/12, niti je u ovom stečajnom postupku ovrhovoditelj prijavio tražbinu ili obavijestio stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

- zabilježba pod brojem Z-658/15 od 25.02.2015. godine, temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Križevcima od 19. veljače 2015. g., br. Ovr-162/2015-32, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine radi čije je naplate ovrha određena i to u visini od 150.892,46 kn uvećano za zakonske kamate i troškove postupka predlagatelja, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE S-LEASING D.O.O., OIB: 46550671661, ZAGREB, ZELINSKA 3

Slijedom naprijed navedenog stečajni upravitelj predlaže sudu diobu ostvarene kupovnine u iznosu od 197.250,00 kuna/26.179,57 eura na sljedeći način:

- namirenje troška s osnove nagrade stečajnog upravitelja (sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a i Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, N.N. 105/2015) u bruto iznosu od 13.807,00 kuna/1.832,50 eura (sukladno obračunu u nastavku, uplatom na račun stečajnog dužnika

Vrijednost unovčene stečajne mase
197.250,00 kn/26.179,57 eur

Nagrada (bruto)
% kuna/eura

od 1.117.500,00 kn/148.317,74 eur do 1.314.750,00 kn/174.497,31 eur 7,00 13.807,00 kn/1.832,50 eur

Slijedom svega naprijed navedenog stečajni upravitelj predlaže sudu da iz ostvarene kupovnine u iznosu od 197.250,00 kuna/26.179,57 eura, na žiro račun stečajnog dužnika IBAN: HR2324020061101055829 doznači iznos od 13.807,00 kuna/1.832,50 eura s osnove namirenja troška bruto nagrade stečajnog upravitelja, a da preostalim iznosom kupovnine od 183.443,00 kuna/24.347,07 eura djelomično namiri potraživanje prvog razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Katančičeva 5, Zagreb, OIB: 18683136487.

Stečajni upravitelj
Branko Valentić